

# Now on Sale

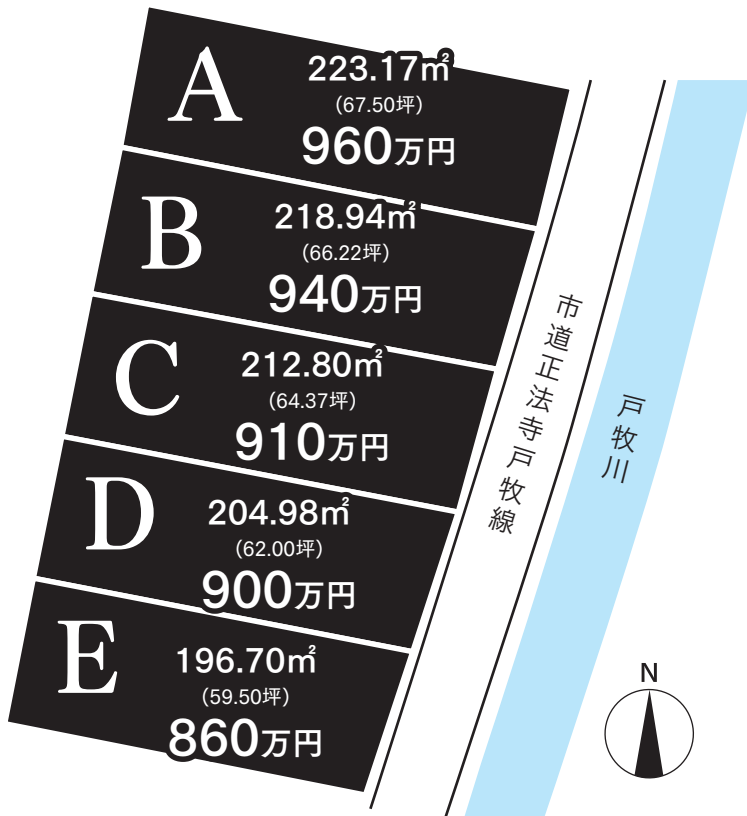
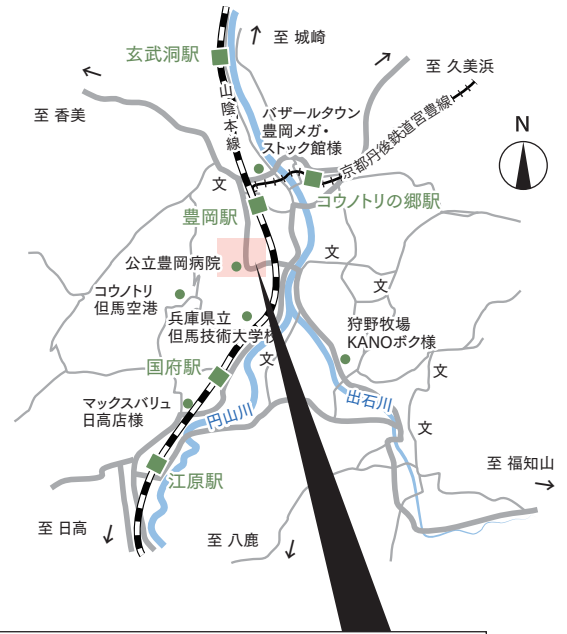
豊岡市戸牧で、好立地分譲中!

## 周辺環境 Location

豊岡駅まで車で5分、買い物施設や医療施設、ドラッグストアも近く、便利で人気の地域です。

### 主な施設

- JR山陰本線豊岡駅 / 1.6km
- さとろフレッシュバザール 豊岡正法寺パーク店様 / 850m
- ゴダイドラッグ 豊岡戸牧店様 / 450m
- ワークマンプラス 豊岡店様 / 180m
- 公立豊岡病院 / 1.2km
- こうのとり認定こども園 / 700m
- ミニストップ豊岡戸牧店様 / 400m など



## 分譲地概要 Outline

< 建築条件付き >

- 所在地 / 豊岡市戸牧
- 交通 / JR山陰本線「豊岡」駅より全但バス6分  
「戸牧公民館」バス下車徒歩2分
- 総区画数 / 5区画
- 販売区画数 / 5区画
- 区画面積 / 区画A: 223.17m<sup>2</sup>(67.50坪) 区画B: 218.94m<sup>2</sup>(66.22坪)  
区画C: 212.80m<sup>2</sup>(64.37坪) 区画D: 204.98m<sup>2</sup>(62.00坪)  
区画E: 196.70m<sup>2</sup>(59.50坪)
- 地目 / 宅地
- 区域区分 / 都市計画区域内・非線引き区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 幅員5.3m
- 私道負担 / なし
- 設備 / 電気: 関西電力 上水道: 公営  
下水道: 公共下水道 雨水排水: 側溝
- 加入金等 / 上水道: 88,000円(13mm)  
下水道受益者負担金: 1㎡あたり458円
- 取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

< 建築条件付き >

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。  
この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。