

# Now on Sale

## 京丹後市峰山町新町で、好立地分譲中!

### 周辺環境 Location

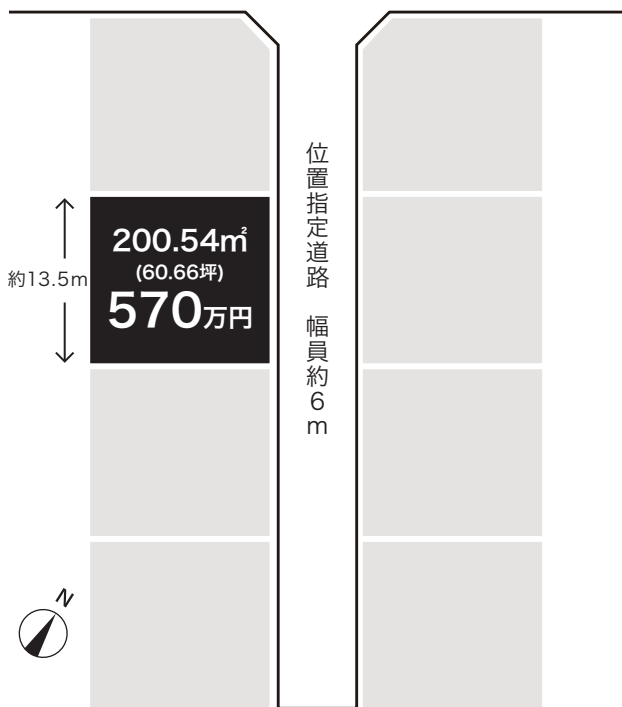
峰山駅まで車で5分、買い物施設や医療施設、コンビニエンスストアも近く便利な立地です。教育施設にもアクセスが良く人気の地域です。

#### 主な施設

- 京都丹後鉄道 峰山駅 / 2.5km
- 京丹後市立しんざん小学校 / 1.7km
- 京丹後市立峰山中学校 / 2.0km
- たんご協立診療所 / 600m
- 京丹後市役所 / 3.4km
- ショッピングセンターメイン様 / 400m
- ローソン峰山町新町店様 / 400m



市道 上地古川線 幅員約6m



### 分譲地概要 Outline

- 所在地/京丹後市峰山町新町
- 交通/京都丹後鉄道「峰山」駅  
丹海バス10分「メイン前」下車徒歩4分
- 販売区画数/1区画
- 土地面積/200.54m<sup>2</sup> 地目/宅地
- 区域区分/都市計画区域内・非線引き区域
- 用途地域/指定なし
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 道路幅員/位置指定道路 幅員約6m
- 私道負担/有り 持分1/8
- 設備/電気:関西電力 上水道:公営  
下水道:公共下水道 雨水排水:側溝
- 加入金等/上水道:46,200円 (13mm)  
下水道受益者負担金:320,000円
- 取引態様/売主:株式会社ウッドプラン

#### <建築条件付き>

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。  
この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。