

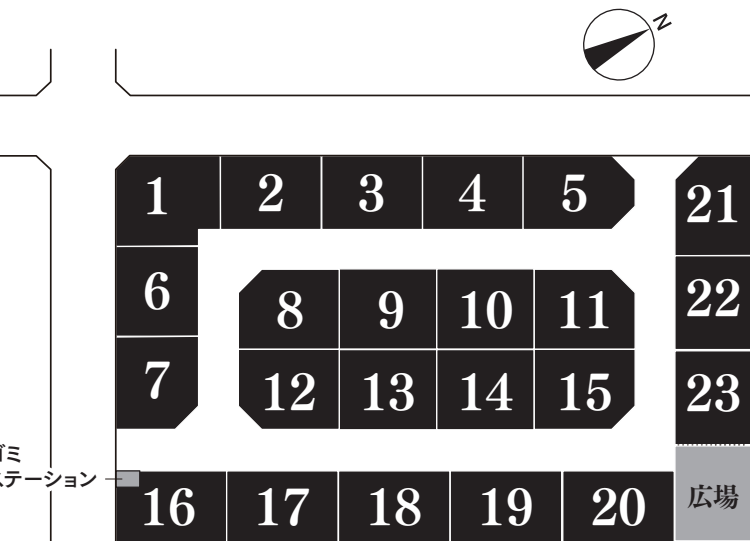
Now on Sale

本広告 LOHAS Garden枚田 2023.5debut!

近隣には病院や学校、利便性に恵まれた地、和田山町枚田地区。
 通学はもちろん、日々のお買い物施設まで徒歩8分。
 暮らしやすさと利便性を兼ねた全23区画のプレミアムな分譲地です。

主な施設

- JR山陰本線和田山駅 / 2.4km
- フレッシュバザール 和田山玉置店様 / 1.6km
- ゴダイドラッグ 和田山様 / 1.1km
- JAファーマーズたじまんま和田山様 / 400m
- 公立豊岡病院組合立 朝来和田山医療センター / 650m
- 枚田みのり保育園 / 1.2km
- ミニストップ 和田山枚田店様 / 500m など



区画	面積	土地価格
区画1	206.48㎡(62.46坪)	830万円
区画2	170.00㎡(51.43坪)	770万円
区画3	170.00㎡(51.43坪)	770万円
区画4	170.00㎡(51.43坪)	770万円
区画5	176.00㎡(51.24坪)	770万円
区画6	170.00㎡(51.43坪)	770万円
区画7	170.00㎡(51.43坪)	780万円
区画8	178.39㎡(53.96坪)	800万円
区画9	178.39㎡(53.96坪)	770万円
区画10	178.39㎡(53.96坪)	790万円
区画11	178.39㎡(53.96坪)	790万円
区画12	178.39㎡(53.96坪)	800万円

区画	面積	土地価格
区画13	178.39㎡(53.96坪)	790万円
区画14	178.39㎡(53.96坪)	790万円
区画15	178.39㎡(53.96坪)	790万円
区画16	179.70㎡(54.36坪)	740万円
区画17	185.70㎡(56.17坪)	800万円
区画18	185.70㎡(56.17坪)	800万円
区画19	185.70㎡(56.17坪)	770万円
区画20	185.70㎡(56.17坪)	770万円
区画21	170.00㎡(51.43坪)	780万円
区画22	170.00㎡(51.43坪)	770万円
区画23	170.00㎡(51.43坪)	770万円

分譲地概要 Outline < 建築条件付き >

所在地 / 朝来市和田山町枚田
交通 / JR山陰線 和田山駅バス約5分
 「枚田七味」徒歩約6分
開発許可番号 / 兵庫県指令但馬(豊土)(建)第1-2号(4朝来)
完成時期 / 2023年5月
総区画数 / 23区画
販売区画数 / 23区画
区画面積 / 170.00㎡(51.43坪)~206.48㎡(62.46坪)
地目 / 宅地
区域区分 / 都市計画区域内・非線引き区域
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% **容積率** / 200%
土地権利 / 所有権 **私道負担** / なし
設備 / 電気: 関西電力 ガス: プロパンガス
 上水道: 公営 下水道: 公共下水道
 雨水排水: 側溝
加入金等 / 上水道: 100,000円(13mm)ほかメーター代
 下水道: 600,000円

取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

< 建築条件付き >
 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、建築条件付き 受領済みの手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。