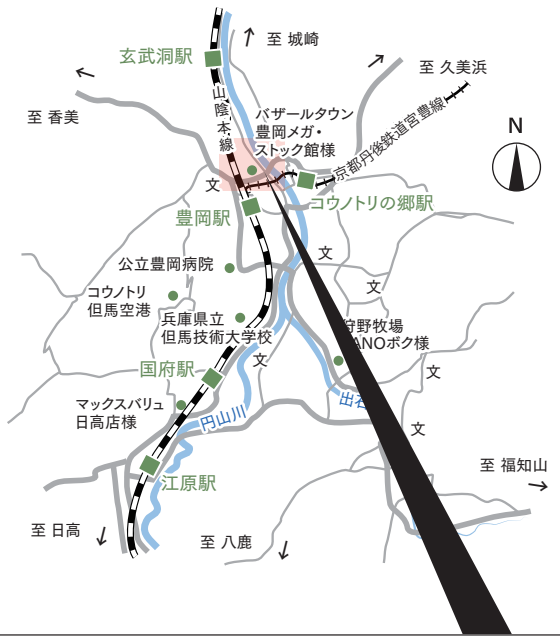


# Now on Sale



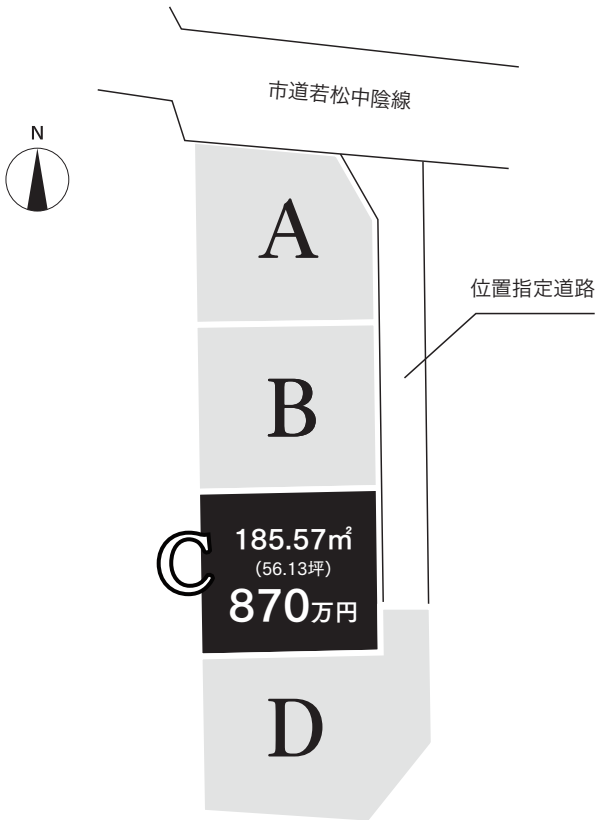
予告広告 豊岡市中陰で、好立地分譲予定!

## 周辺環境 Location

豊岡駅まで車で4分、買い物施設まで徒歩圏内のほか、医療施設やドラッグストアも近く便利な土地です。教育施設にもアクセスが良く人気の地域です。

### 主な施設

- JR山陰本線豊岡駅 / 1.0km
- 豊岡市立五荘小学校 / 1.2km
- 豊岡市立豊岡北中学校 / 1.1km
- 公立豊岡病院 / 3.6km
- 豊岡市役所 / 1.5km
- コープデイズ豊岡様 / 550m
- ディスカウントドラッグコスモス様 / 400m など



## 分譲地概要 Outline

- 所在地 / 豊岡市中陰
- 交通 / JR山陰本線「豊岡」駅より徒歩12分
- 総区画数 / 4区画
- 販売区画数 / 1区画
- 販売予定時期 / 令和5年1月
- 土地面積 / 区画C (185.57㎡)
- 地目 / 宅地
- 区域区分 / 都市計画区域内・非線引き区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 位置指定道路 幅員 4.8m
- 私道負担 / 有り 持分 1/5
- 設備 / 電気: 関西電力 ガス: 都市ガス
- 上水道: 公営 下水道: 公共下水道
- 雨水排水: 側溝
- 加入金等 / 上水道: 88,000円 (13mm)
- 取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

※ (商)は予約商談中の区画です。

< 建築条件付き >

この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利息にて速やかに返還いたします。