

# Now on Sale

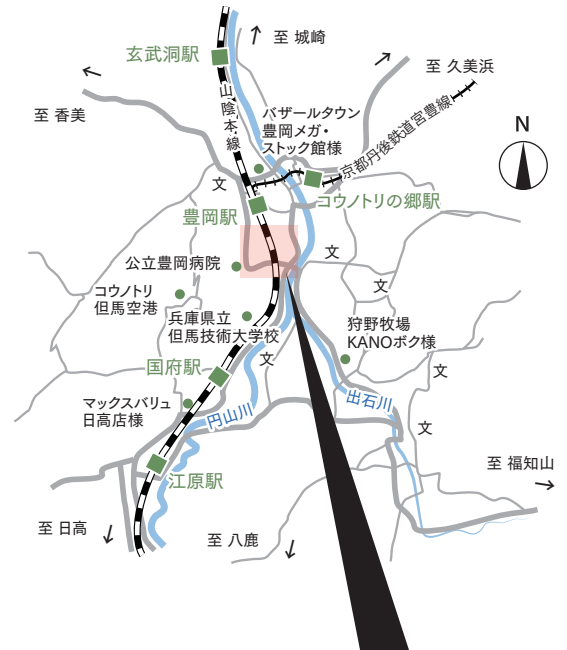
豊岡市妙楽寺で、好立地分譲中!

## 周辺環境 Location

豊岡駅まで車で6分の、自然に囲まれた心地良い住宅地。  
教育施設や買い物施設のほか、医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

### 主な施設

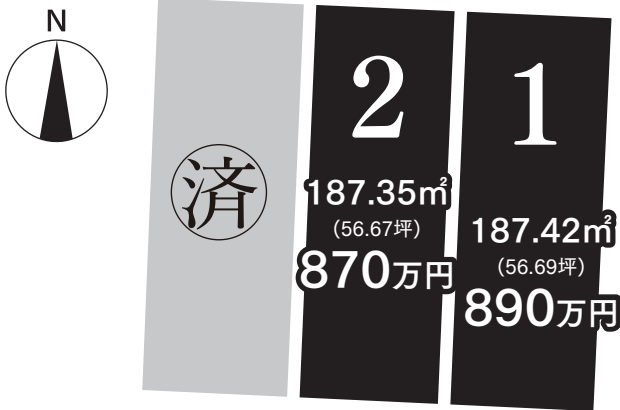
- JR山陰本線豊岡駅 / 1.9km
- フレッシュバザール豊岡九日市店様 / 1.4km
- ゴダイドラッグ 豊岡昭和町店様 / 600m
- 公立豊岡病院 / 1.5km
- あかまつ小児科様 / 600m
- 豊岡市立 八条認定こども園 / 850m
- 豊岡市立八条小学校 / 900m など



## 分譲地概要 Outline

- 所在地 / 兵庫県豊岡市妙楽寺
- 交通 / JR山陰本線「豊岡」駅より全但バス7分  
「妙楽寺」バス停下車徒歩2分
- 総区画数 / 3区画
- 販売区画数 / 2区画
- 区画面積 / 区画1 : 187.42㎡  
区画2 : 187.35㎡
- 地目 / 宅地
- 区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引き区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 南側 公道 市道妙楽寺3号線 幅員6m 接道 約8.5m
- 私道負担 / なし
- その他 / 土砂災害警戒区域
- 設備 / 電気 : 関西電力 ガス : 都市ガス (引き込み必要)  
上水道 : 公営 下水道 : 公共下水道  
雨水排水 : 側溝
- 加入金等 / 上水道 : 88,000円 (13mm)
- 取引態様 / 売主 : 株式会社ウッドプラン

※(商)は商談中の区画です。



### < 建築条件付き >

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。  
この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。