

# Now on Sale

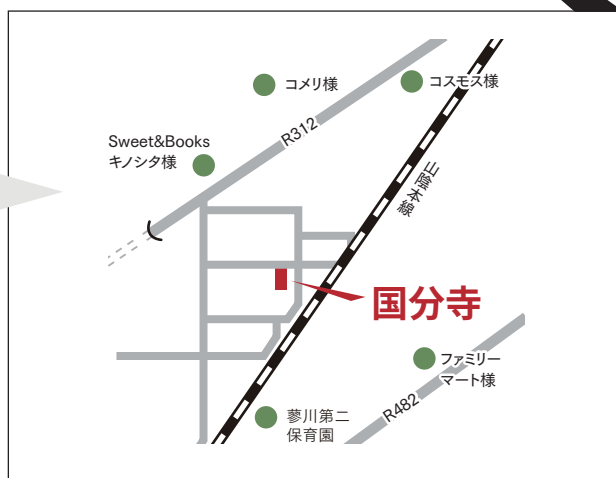
豊岡市日高町国分寺で、好立地分譲中!

## 周辺環境 Location

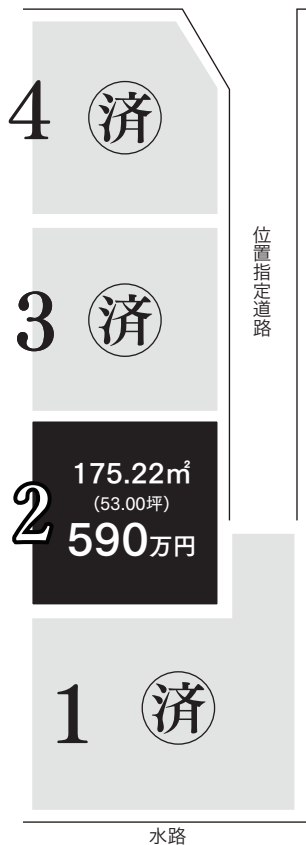
江原駅まで車で4分の、自然に囲まれた心地よい住宅地。  
幼稚園から中学校までの教育施設や買い物施設のほか、  
医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

### 主な施設

- JR山陰本線江原駅 / 1.2km
- ディスカウントドラッグコスモス但馬日高店様 / 1km
- マックスバリュ日高店様 / 1.6km
- 公立豊岡病院組合立豊岡病院日高医療センター / 1.5km
- 蓼川第二保育園 / 800m
- 豊岡市立日高小学校 / 1.3km
- 豊岡市立日高東中学校 / 1.5km など



市道国分寺谷ヶ本線



## 分譲地概要 Outline

所在地 / 兵庫県豊岡市日高町国分寺  
交通 / JR山陰本線「江原」駅より徒歩12分

- 総区画数 / 4区画
- 販売区画数 / 1区画
- 区画面積 / 区画2 (175.22㎡)
- 位置指定道路 / 182.50㎡
- 地目 / 宅地
- 区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引き区域
- 用途地域 / 指定なし
- 地区・街区等 / 特定用途制限地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 東側: 位置指定道路 5m 北側: 市道 5m
- 私道負担 / 位置指定道路 時分各1/4 ・負担金なし

- 設備 / 電気: 関西電力 ガス: プロパンガス
- 上水道: 公営 下水道: 公共下水道
- 雨水排水: 側溝
- 加入金等 / 上水道: 88,000円 (13mm)
- 下水道: 143,000円

取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

※ (商)は予約商談中の区画です。

### < 建築条件なし >

ウッドプランにて建築していただくと、土地価格を表示価格より50万円値引きいたします。

建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-29)第651426号 宅地建物取引免許: 兵庫県知事免許(2)第650102号

広告有効期限: 令和5年3月31日