

# Now on Sale

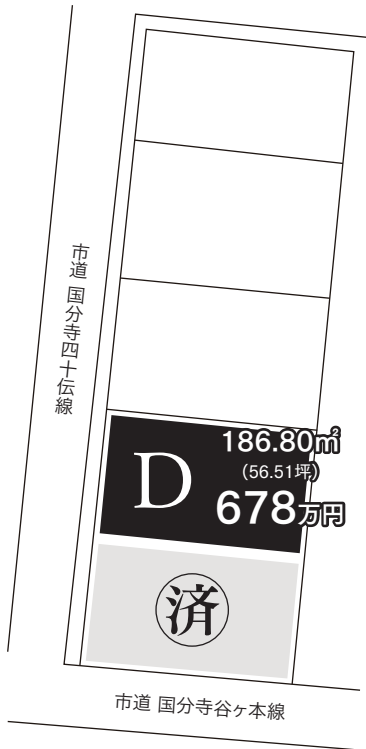
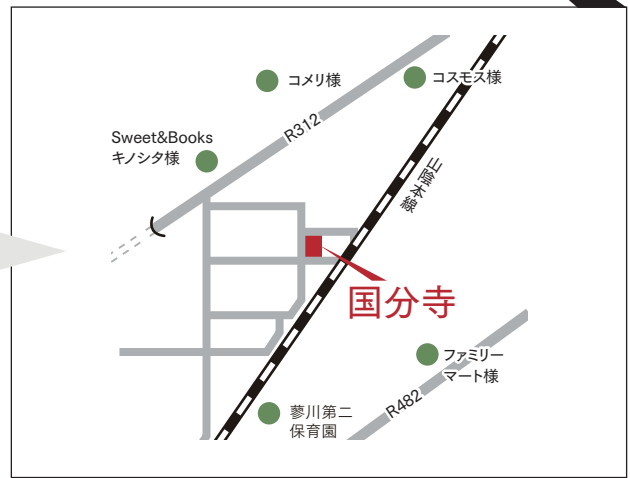
豊岡市日高町国分寺で、好立地分譲中!

## 周辺環境 Location

江原駅まで車で3分の、自然に囲まれた心地よい住宅地。  
幼稚園から中学校までの教育施設や買い物施設のほか、  
医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

### 主な施設

- JR山陰本線江原駅 / 950m
- ディスカウントドラッグコスモス但馬日高店様 / 650m
- マックスバリュ日高店様 / 1.2km
- 公立豊岡病院組合立豊岡病院日高医療センター / 1.6km
- 夢川第二保育園 / 650m
- 豊岡市立日高小学校 / 1.7km
- 豊岡市立日高東中学校 / 1.2km など



## 分譲地概要 Outline

所在地 / 兵庫県豊岡市日高町国分寺  
交通 / JR山陰本線「徒歩」駅より徒歩12分

総区画数 / 2区画  
販売区画数 / 1区画  
区画面積 / 186.80㎡  
地目 / 宅地  
区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引き区域  
用途地域 / 無指定  
地区・街区等 / 特定用途制限地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
接道状況 / 西側 公道幅員約5m  
道路幅員 / 約5m 私道負担 / なし

設備 / 電気: 関西電力 ガス: プロパンガス  
上水道: 公営 下水道: 公共下水道  
雨水排水: 側溝  
加入金等 / 上水道: 88,000円 (13mm)  
下水道: 140,400円

取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

※ (商)は予約商談中の区画です。

< 建築条件なし >

ウッドプランにて建築していただくと、土地価格を表示価格より50万円値引きいたします。

建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-29)第651426号 宅地建物取引免許: 兵庫県知事免許(2)第650102号

広告有効期限: 11月30日