

# Now on Sale

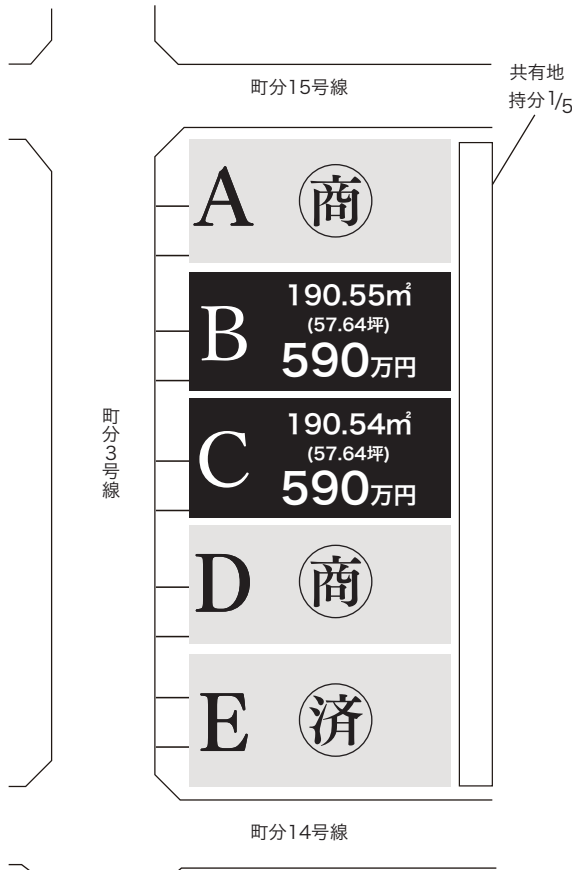
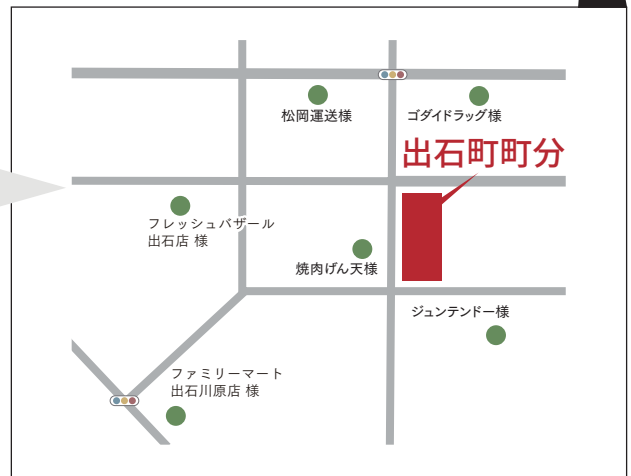
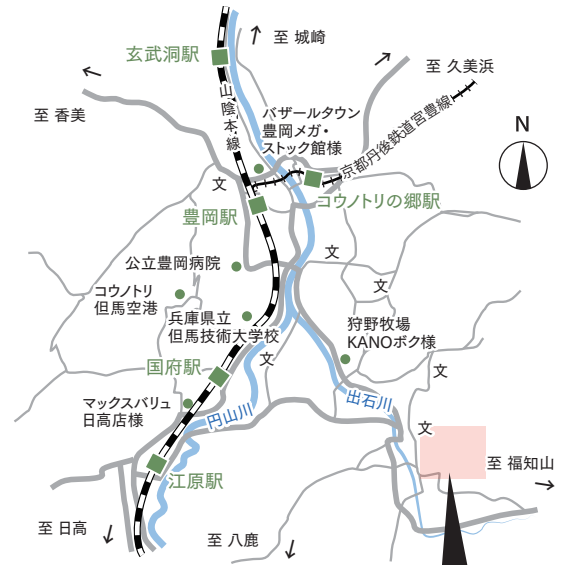
## 豊岡市出石町町分で、分譲地販売開始!

### 周辺環境 Location

スーパーやコンビニも近い便利な立地。  
幼稚園から中学校までの教育施設や買い物施設のほか、  
医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

#### 主な施設

- 公立豊岡病院 出石医療センター / 1.5km
- さとうフレッシュバザール出石店様 / 300m
- ゴダイゴラッグ出石店様 / 30m
- 豊岡市立出石幼稚園 / 500m
- 出石愛育園 / 400m
- 豊岡市立弘道小学校 / 900m
- 豊岡市立出石中学校 / 950m など



### 分譲地概要 Outline

所在地 / 兵庫県豊岡市出石町町分  
交通 / 「出石農協前」徒歩4分

- 総区画数 / 5区画
- 販売区画数 / 2区画
- 区画面積 / 区画B (190.55㎡)  
区画C (190.54㎡)
- 共有地 / 55.18㎡ (持分5分の1)
- 区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引き区域
- 用途地域 / 指定なし
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 西側: 公道 市道町分3号線 幅員約8m
- 土地権利 / 所有権
- 私道負担 / なし
- 設備 / 電気: 関西電力 ガス: プロパンガス  
上水道: 公営 下水道: 公共下水道  
雨水排水: 側溝
- 加入金等 / 上水道: 88,000円 (13mm)  
下水道: 143,000円
- 取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

< 建築条件なし >

ウッドプランにて建築していただくと、土地価格を表示価格より50万円値引きいたします。