

# Now on Sale

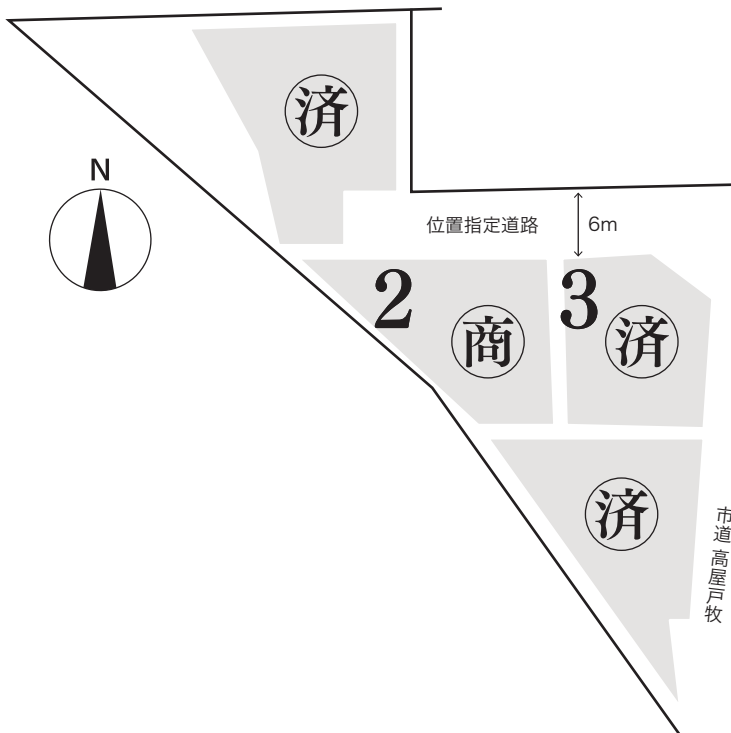
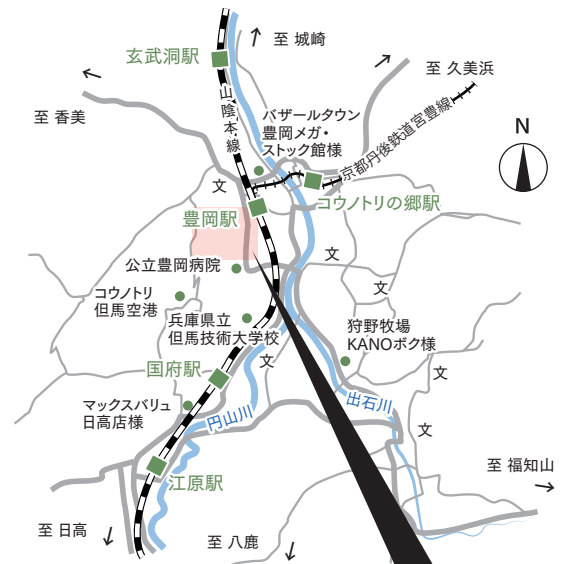
豊岡市高屋で、好立地分譲中!

## 周辺環境 Location

豊岡駅まで車で4分の、自然に囲まれた心地よい住宅地。  
幼稚園から中学校までの教育施設や買い物施設のほか、  
医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

### 主な施設

- JR山陰本線豊岡駅 / 1.6km
- フレッシュバザール豊岡・正法寺パーク様 / 800m
- ゴダイドラッグ豊岡戸牧様 / 1.3km
- 但馬信用金庫豊岡西支店 / 850m
- 公立豊岡病院 / 2.6km
- 西保育園 / 750m など



## 分譲地概要 Outline

所在地 / 兵庫県豊岡市高屋  
交通 / JR山陰本線「豊岡」駅より徒歩11分

総区画数 / 4区画  
販売区画数 /  
区画面積 /  
地目 / 宅地  
区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引き区域  
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%  
接道状況 / 位置指定道路 幅員6m

設備 / 電気: 関西電力 ガス: プロパンガス  
上水道: 公営 下水道: 公共下水道  
雨水排水: 側溝  
加入金等 / 上水道: 88,000円 (13mm)  
下水道: 1㎡あたり458円

取引態様 / 売主: 株式会社ウッドプラン

### < 建築条件付き >

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。  
この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。