

Now on Sale

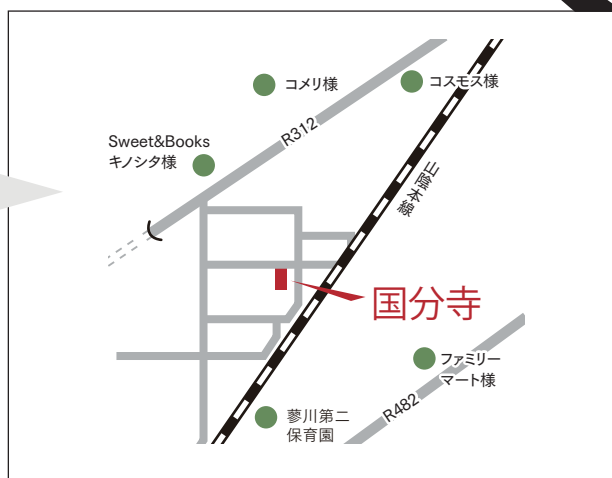
豊岡市日高町国分寺で、好立地分譲中!

周辺環境 Location

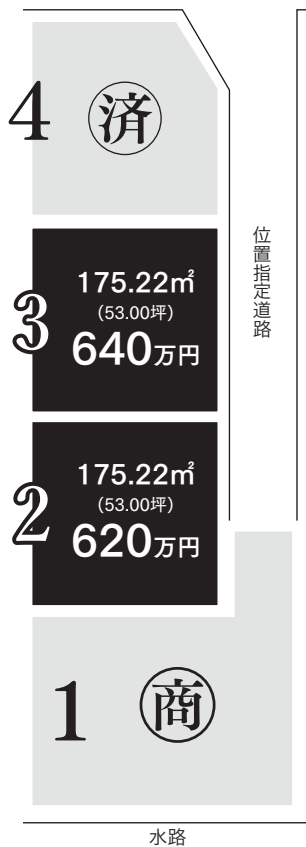
江原駅まで車で4分の、自然に囲まれた心地よい住宅地。
幼稚園から中学校までの教育施設や買い物施設のほか、
医療施設やドラッグストアも近い便利な立地です。

主な施設

- JR山陰本線江原駅 / **1.2km**
- ディスカウントドラッグコスモス但馬日高店様 / **1km**
- マックスバリュ日高店様 / **1.6km**
- 公立豊岡病院組合立豊岡病院日高医療センター / **1.5km**
- 夢川第二保育園 / **800m**
- 豊岡市立日高小学校 / **1.3km**
- 豊岡市立日高東中学校 / **1.5km** など



市道国分寺谷ケ本線



分譲地概要 Outline

所在地/兵庫県豊岡市日高町国分寺
交通/JR山陰本線「江原」駅より徒歩12分

総区画数/4区画
販売区画数/3区画
区画面積/区画1(281.72㎡)、
区画2(175.22㎡)、
区画3(175.22㎡)

位置指定道路/182.50㎡
地目/宅地
区域区分/都市計画区域内/非線引き区域
用途地域/指定なし
地区・街区等/特定用途制限地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/東側:位置指定道路 5m 北側:市道 5m
私道負担/位置指定道路 時分各1/4 ・負担金なし

設備/電気:関西電力 ガス:プロパンガス
上水道:公営 下水道:公共下水道
雨水排水:側溝
加入金等/上水道:88,000円(13mm)
下水道:143,000円

取引態様/売主:株式会社ウッドプラン

※(商)は予約商談中の区画です。

< 建築条件付き >

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ウッドプランと建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金等は全額無利子にてすみやかに変換いたします。
建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-29)第651426号 宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(2)第650102号